

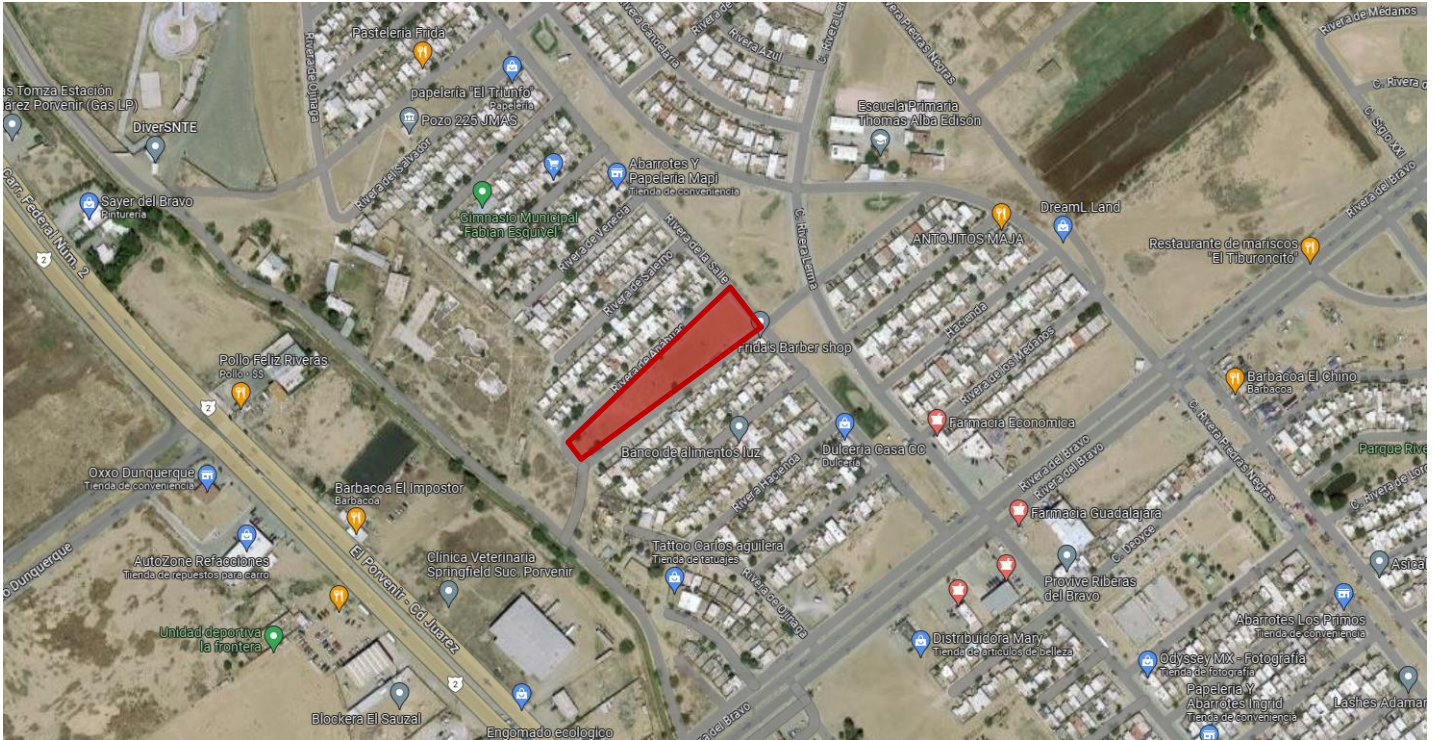
Índice

1. Datos generales
 - Croquis de localización
 - Datos del predio
2. Descripción del proyecto
 - Intervención a realizar
3. Proyecto arquitectónico
 - Planos Arquitectónicos
 - Renders

1. Datos generales

Croquis de localización

El predio se encuentra localizado en la calle Rivera de Anáhuac 554, Los Ojitos, Ciudad Juárez Chihuahua.



Datos del predio



Superficie del predio: 4180.90 m²

Área de intervención: 1708.85 m²

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en calle Rivera de Anáhuac 554, Los Ojitos, Ciudad Juárez Chihuahua, este predio cuenta con 4180.90 m², de los cuales solo 1708.85 m² están dentro de la rehabilitación repartidos en 3 partes.

Se realizarán retiros de elementos existentes con las debidas precauciones para una posible reutilización dentro o fuera del proyecto.

El nuevo proyecto cuenta con espacios diseñados de acuerdo a cada una de las necesidades y actividades realizadas dentro del conjunto, como lo son:

- Áreas de juegos infantiles
- Áreas de mesas de juego
- Áreas para adultos mayores
- Áreas de ejercicio
- Foro multiusos
- Puntos de encuentro

El proyecto se secciona en 3 módulos a lo largo del terreno, dando una distribución uniforme y lograr un recorrido completo por toda la propuesta arquitectónica.

Se tiene como resultado un gran andador para recorrido del predio, dentro del cual encontramos cambios de pisos y nuevos volúmenes que van formando los espacios, nuevas cubiertas que nos protegen del asoleamiento mientras se realizan actividades, la vegetación se respeta en todo momento, se mantienen los árboles y vegetación existentes. Con esto se pretende dar vida nuevamente a un espacio que ha perdido el interés social por parte de los vecinos del lugar y así mismo crear nuevos puntos de referencia en la zona.

Los juegos infantiles se componen por volúmenes de concreto armado, algunos de estos se complementan por piezas y otras formas de herrería, la cual se utiliza para delimitar la zona de juegos para la seguridad de los niños.

La zona de descanso, conformada por mesas y bancas, es elaborada de concreto armado, teniendo cambios de acabados en piso para delimitar y diferenciar cada espacio. Estos espacios, área infantil y de descanso se cubren con una estructura de concreto la cual envuelve un pergolado de piezas prefabricadas que, junto con el asoleamiento a lo largo del día, bañan estos volúmenes con un juego de sombras.

Al centro del conjunto se propone un foro multiusos, este se encuentra a desnivel de terreno con un cambio de material para piso y escalones a base de barro, cuenta con andadores laterales que delimitan la forma circular del foro, sobre este existe una cubierta de concreto sostenida por columnas cilíndricas a lo largo del foro, todo esto tiene un espacio central diseñado para la colocación de un árbol seleccionado específicamente para el foro y para la zona de la ciudad.

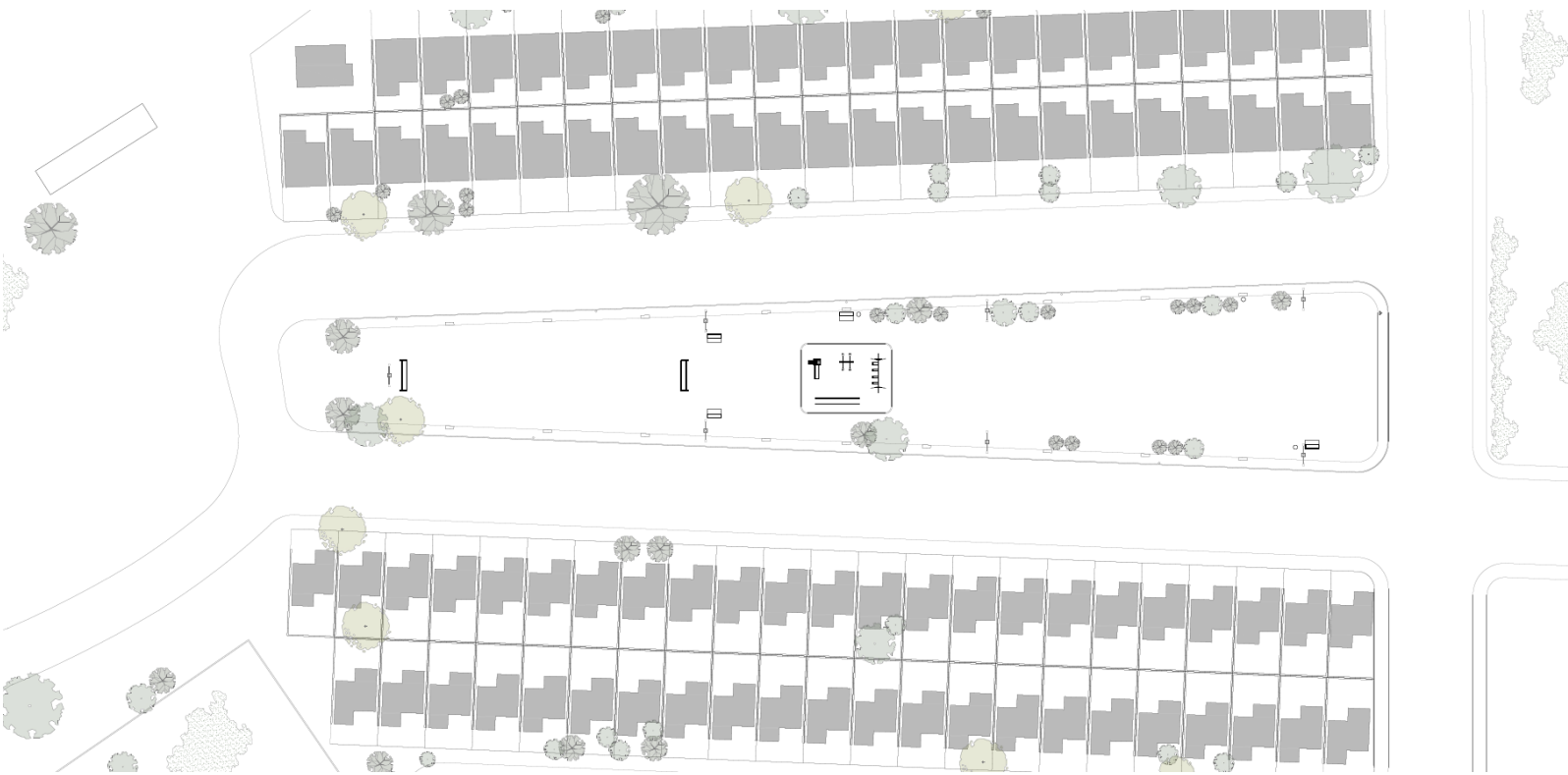
La finalidad, es que además de tener el uso del foro central, puedan realizarse distintas actividades para la comunidad y la población, como podrían ser:

- Danza
- Clases de baile
- Zumba
- Artes marciales
- Obras de teatro
- Conciertos
- Box
- Clases de manualidades

El diseño de volúmenes y complementos de esta rehabilitación se realizará de la mejor manera tomando en cuenta cada espacio para brindar, junto con los materiales, acabados y la colocación de nuevas luminarias seleccionadas y colocadas estratégicamente y respondiendo a cada punto, se tiene como propósito dar el mejor atractivo visual para la comunidad del conjunto habitacional, logrando un nuevo punto de encuentro para la zona.

3. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Planos Arquitectónicos Estado Actual



Reporte Fotográfico Estado Actual



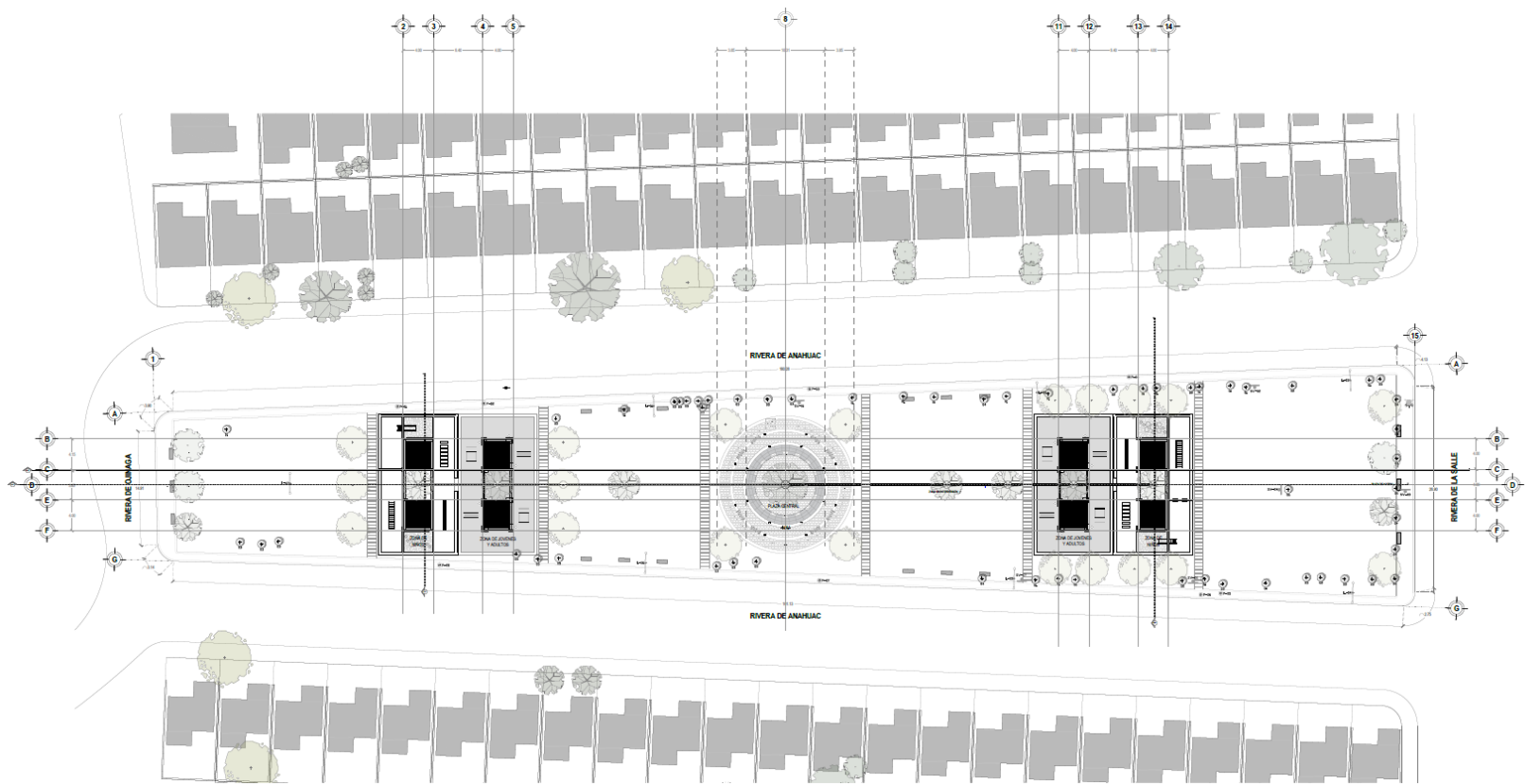
Reporte Fotográfico Estado Actual



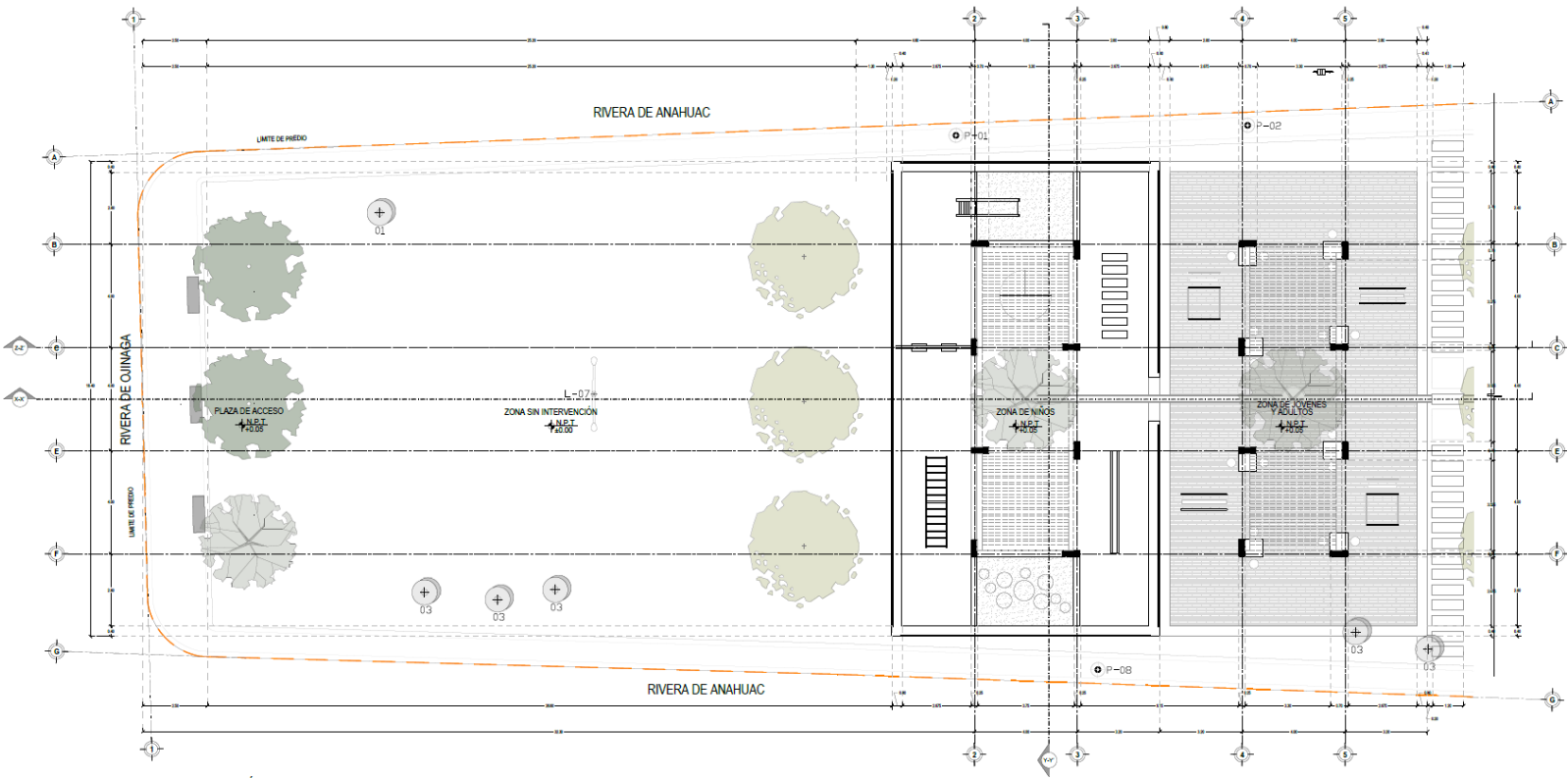
Reporte Fotográfico Estado Actual



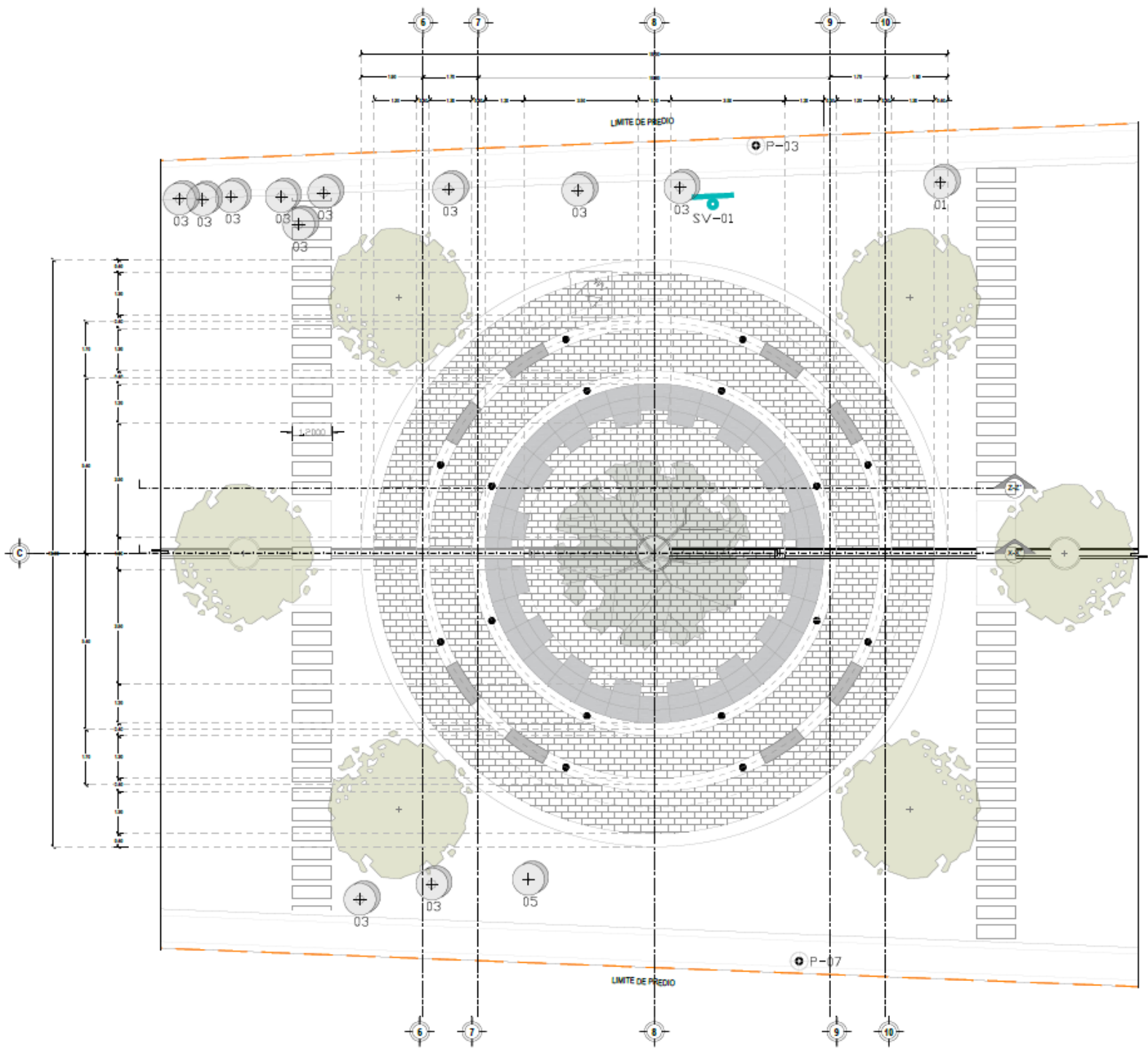
Planta Arquitectónica Propuesta



Planta Arquitectónica Propuesta



Planta Arquitectónica Propuesta



Planta Arquitectónica Propuesta

